

Te Huur

Vrijblijvende Projectinformatie

Bedrijfsruimte:
Gebouw 1 Go Planet Parc
Enschede



Object/ligging

Op werkelijk schitterende en zeer prominente locatie in de directe omgeving van het FC Twente stadion en IJsbahn Twente gelegen bedrijfsruimte te huur. In totaal is ca. 1424 m² beschikbaar op de tweede verdieping in een ruim en hoog pand. De centrale entree worden gedeeld met Zero55 als kartbaan, lasertag, space exit en door Soccer Inside als Indoor soccer velden.

De ruimte is zeer geschikt voor doeleinden voor leisure/horecagebied en is sfeervol ingericht. Go Planet Parc is goed bereikbaar via zowel het NS station (met busstation), als de toegangswegen vanuit Hengelo en Enschede. Grote trekkers op het park zijn o.a. Kinopolis en Expo Twente, maar ook het naastgelegen FC Twente stadion en de IJsbahn Twente dragen bij aan reuring op het park.

Oppervlakte

Totaal bestaande uit circa 1424 m²

Over en ondermaat kan niet worden verrekend op de huurprijs, het betreft een unit prijs.

Opleveringsniveau

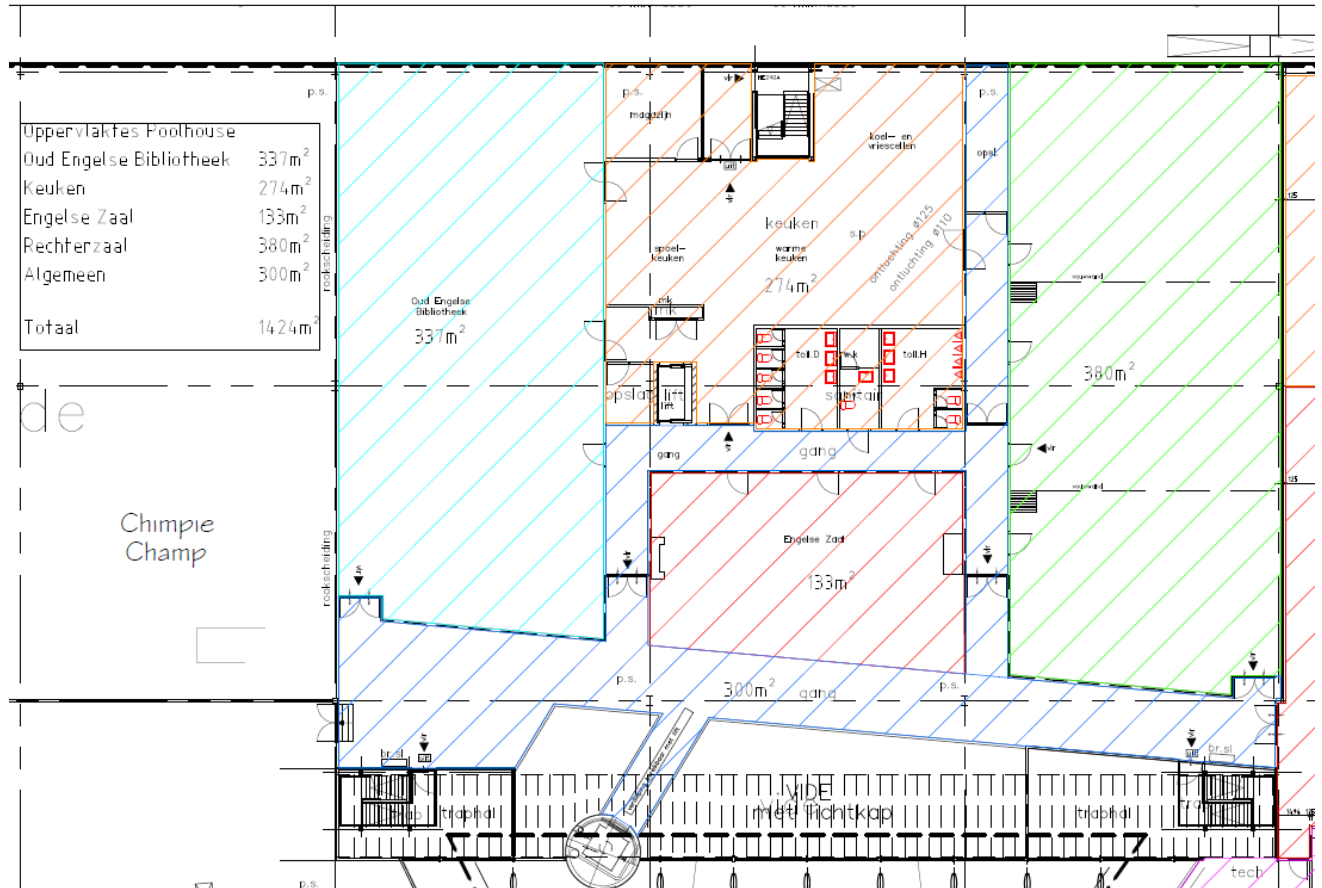
In de huidige staat, verhuur als ware het casco.



Parkeergelegenheid	parkeren in de directe omgeving
Huurprijs	N.o.t.k
Energiekosten	verrekening via service kosten op basis van tussenmeters en algemene ruimten op basis van m2.
Voorschot servicekosten	Colosseum 88: € 1.250,- jaarlijks zal het voorschot aangepast worden aan de hand van daadwerkelijke gemaakte kosten van het voorgaande jaar.
Huurbetaling	Per 1 maand, vooruit te betalen.
Huurtermijn	5 jaar + telkenmale 5 optiejaren.
Omzetbelasting	Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg, ruimte is per direct beschikbaar
Huurprijsaanpassing	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
Zekerheidsinstelling	Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Huurovereenkomst	De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken op 30 januari 2015 vastgesteld.
Voorbehoud	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de aandeelhouders van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Deze projectinformatie is geen onderdeel van de huurovereenkomst.
Nadere informatie	Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met: Go Planet Vastgoed B.V. Dorpsstraat 16 7437AJ Bathmen Telefoon: 0570 – 796096 Mobiel : 06-41396097 E-mail: jjansen@jansen-group.nl

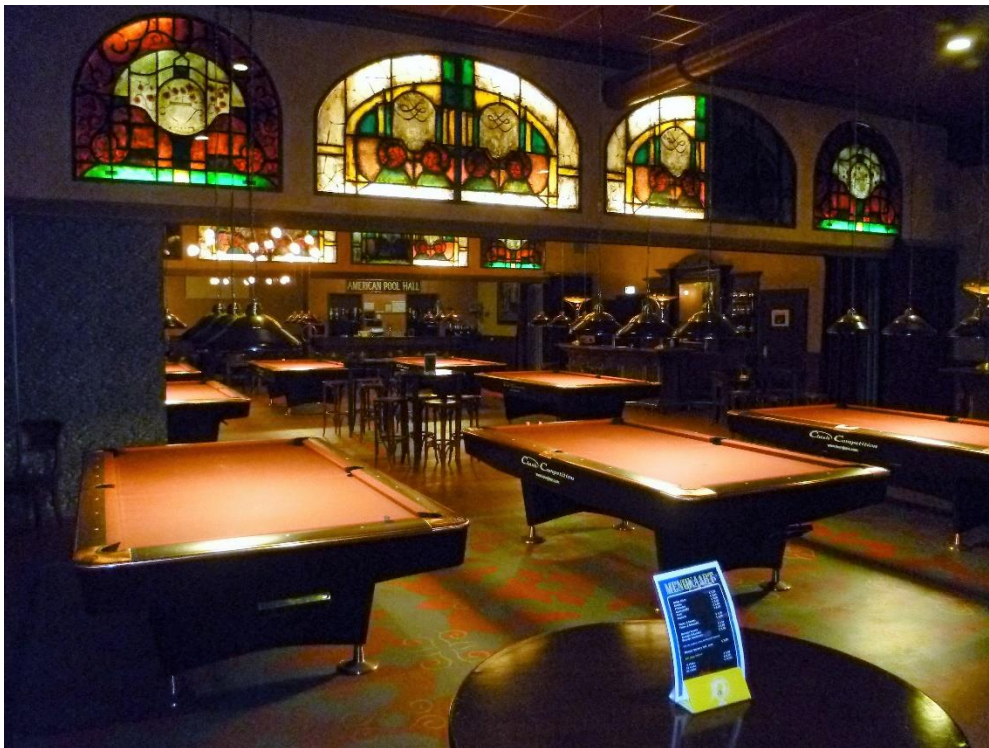
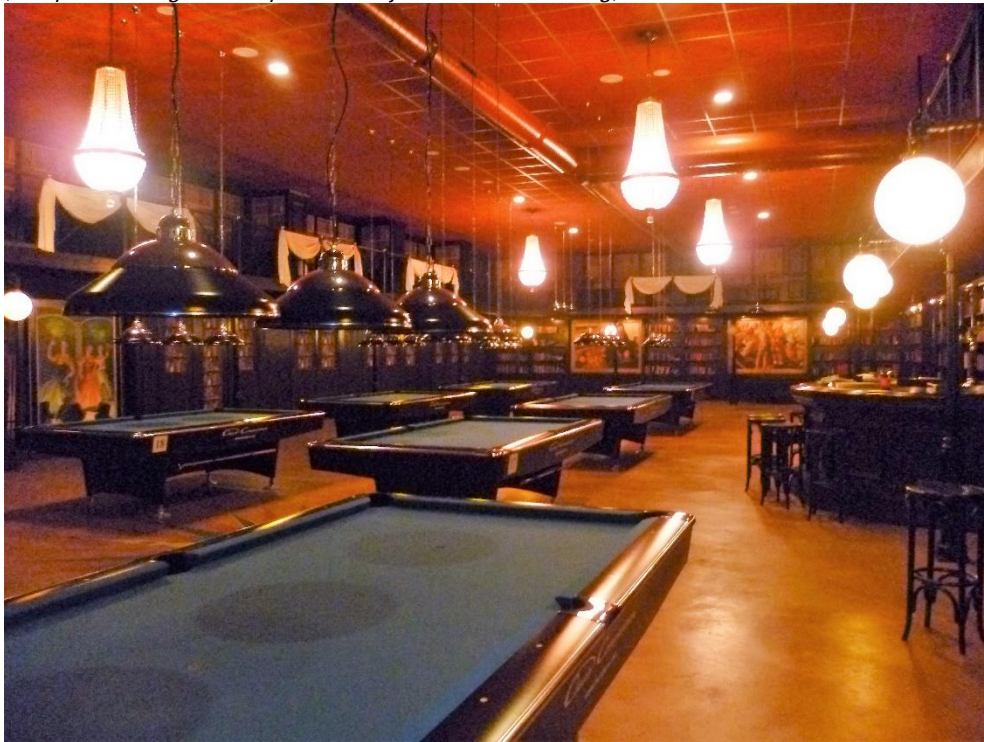
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Go Planet Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

2de verdieping



Go Planet Vastgoed

(de op de foto's getoonde pooltafels zijn niet meer aanwezig)



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Go Planet Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Go Planet Vastgoed



Welkom op Go Planet Parc

A detailed map of the Go Planet Parc facility. The map shows a large indoor sports arena on the left, a central area with various buildings and parking lots, and a large stadium-like structure on the right. The map is color-coded to match the facility list below.

1	KINEPOLIS Kinepolis	8	DIVE DiveWorld	15	Zalen Centrum Zalen Centrum
2	Forni's & Ardem Pizza Grill Restaurant	9	Bowling Enschede	16	Sensazia Wok 'n' Golf
3	APHRODITE Aphrodite Grieks Restaurant	10	Restaurant Titanic	17	FANSHOP FC Twente Fanshop
4	Brasserie CineChef	11	IJsbaan Twente	18	De Grotvliet Veste
5	Feestzaal De Kroeg	12	BASIC-FIT Basic-Fit		
6	Chef burgers en lounge	13	Various shops and services		
7	Expo Twente	14	Various shops and services		

Station Drienerlo
 Busstation
 U bent hier hier

Parkeren
 Plattegrond

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Go Planet Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Go Planet Vastgoed



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Go Planet Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.